

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1977
Antal lejemål 22
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 7 fø, Regstrup by, Nr. Jernløs



OBS på kloakker

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af Køl/frys	22	583,00	stk	12.826	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af Komfur/ovn	22	330,00	stk	7.260	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af Emhætte	22	220,00	stk	4.840	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkken	14	1.100,00	bolig	15.400	2001	40
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkken	4	1.100,00	bolig	4.400	1988	40
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkken	2	1.100,00	bolig	2.200	2006	40
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning entre og bryggersgulve	71	275,00	m2	19.525	1980	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør i gammel afd.	38	11.000,00	stk	418.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af havedøre i ny afdeling	8	13.200,00	stk	105.600	1980	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre i ny afdeling	20	5.500,00	stk	110.000	1980	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af havedøre i gammel afdeling.	42	5.500,00	stk	231.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	46	1.089,00	stk	50.094	2009	7
116210	bk.fun	Fundament	Rep. fundament	1	13.200,00	1	13.200	2024	1
	bk.gul	Gulv	udskiftning af gulv	22	550,00		12.100	2026	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	22	1.100,00	stk	24.200	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/ rep. og algebehandling	8	291.500,00	bolig	2.332.000	2002	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling: Stern (kr. 10.000,-), vindskeder (kr. 7.000,-), unde	590	71,50	lbm	42.185	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	180	44,00	stk	7.920	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Fuger / lister	639	96,80	lbm	61.855	1980	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	42	1.089,00	stk	45.738	2009	7
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1447	11,00	m2	15.917	1980	5
116220	bk.væg	Væg	Gavle - Maling	1	14.190,00	samle	14.190	2009	7
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation - indervægge	3059	1,10	m2	3.365	1980	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116220	bk.væg	Væg	Rep. af fuger i murværk	1	6.578,00	1	6.578	2024	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering	479	22,00	lbm	10.538	1980	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	22	561,00	bolig	12.342	1980	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	opretning/ rep af kloak	1	13.750,00	samle	13.750	2006	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	22	330,00	bolig	7.260	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	22	990,00	stk	21.780	2001	1
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse gasfyr	8	1.100,00	stk	8.800	2018	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning Luft/Luft-anlæg	14	1.127,50	bolig	15.785	2014	1
116550	bt.var.sam mu	Varmeanlæg (samlet) Udstyr	Vedligehold-Energimærkning	1	9.900,00	stk	9.900	2013	10
116620	mu.mas tb	Maskiner Terræn, beplantning	Udskiftning	1	8.800,00	bolig	8.800	1988	40
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	22	192,50	bolig	4.235	1980	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - udvidelse af affaldsø	22	1.375,00	bolig	30.250	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	239	280,50	m2	67.040	2009	7
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	Maling	377	55,00	m2	20.735	2009	7
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Opretning/udskiftning-Befæstede arealer.	1526	66,00	m2	100.716	1980	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	1.100,00	1	1.100	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning-Befæstede a	0	0	0	0	100.716	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - udvidelse af affaldsø	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	67.040	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	0	20.735	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning entre og bry	0	0	0	0	19.525	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør i gammel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af havedøre i ny afdeli	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre i ny afdelin	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af havedøre i gammel i	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	50.094	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Rep. fundament	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
	bk.gul	Gulv	udskiftning af gulv	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	24.200	0	0	0	24.200	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/ rep. og algebehandlin	0	0	0	0	0	2.332.000	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling: Stern (kr. 10.000,-), vindsk	0	0	0	0	42.185	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	7.920	0	0	0	7.920	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Fuger / lister	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	45.738	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	15.917	0	0	0	15.917
116220	bk.væg	Væg	Gavle - Maling	0	0	0	0	14.190	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation - indervægge	0	0	0	0	3.365	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116220	bk.væg	Væg	Rep. af fuger i murværk	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering	0	0	0	0	10.538	0	0	0	10.538
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	opretning/ rep af kloak	13.750	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780	21.780
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Planlagt og periodisk vedligeholdel	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning Luft/Luft-anlæg	15.785	15.785	15.785	15.785	15.785	15.785	15.785	15.785	15.785
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	9.900	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af Køl/frys	12.826	12.826	12.826	12.826	12.826	12.826	12.826	12.826	12.826
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af Komfur/ovn	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af Emhætte	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkken	0	0	4.400	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	0	0	8.800	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		173.206	167.376	172.656	183.656	549.498	159.456	2.499.376	169.356	183.656
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		322.219	322.219	322.219	322.219	322.219	322.219	322.219	322.219	322.219

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	149.013	154.843	149.563	138.563	-227.279	162.763	-2.177.157	152.863	138.563	136.308
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	323.975	472.988	627.831	777.395	915.958	688.679	851.442	-1.325.715	-1.172.851	-1.034.288
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	472.988	627.831	777.395	915.958	688.679	851.442	-1.325.715	-1.172.851	-1.034.288	-897.980